

ANEXO III – MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO 000/2026 QUE CELEBRAM ENTRE SI O INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ E (CREDENCIADO).

Pelo presente instrumento, de um lado, o **INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ – IPDSA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 06.877.670/0001-77, com sede na Praça Coronel Adolfo, nº 33, Centro, Araxá/MG, neste ato representado por seu Superintendente, Sr. VINICIUS SANTOS MARTINS, doravante denominado CONTRATANTE, e, de outro lado, **(CREDENCIADO)**, inscrito no CNPJ/CPF sob nº _____, com sede/endereço em _____, neste ato representado por seu representante legal, doravante denominado CREDENCIADO(A), resolvem celebrar o presente **CONTRATO DECORRENTE DE CREDENCIAMENTO**, nos termos da Lei Federal 14.133/2021, do Edital de Credenciamento 02/2026 e seus anexos, mediante as cláusulas e condições a seguir dispostas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1.O presente instrumento tem por objeto a prestação eventual de serviços de avaliações e perícias imobiliárias, conforme demandas do IPDSA, nos termos e condições estabelecidos no Edital de Credenciamento 02/2026, seus anexos e ordens de serviço emitidas pelo IPDSA.
- 1.2.A contratação dos serviços ocorrerá de forma não exclusiva, sem garantia de demanda mínima, observados critérios objetivos e impessoais de distribuição das demandas, conforme previsto no edital.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

- 2.1.O presente contrato terá vigência até 20 de novembro de 2026, extinguindo-se automaticamente ao seu término, independentemente de notificação.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1.Os valores devidos pelos serviços prestados são aqueles fixados no Anexo I do Edital de Credenciamento 01/2026, aceitos expressamente pelo(a) credenciado(a).

3.2.Os valores possuem caráter estimativo, sendo devidos apenas pelos serviços efetivamente solicitados, executados e aceitos pelo IPDSA.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1.As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão à conta das dotações orçamentárias próprias do IPDSA, consignadas no orçamento vigente.

CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

5.1.O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias, mediante apresentação da nota fiscal e relatório de serviços, após o devido ateste do fiscal designado, observadas as disposições do edital e da legislação vigente.

5.2.A execução dos serviços será formalizada mediante ordem de serviço, a qual constitui instrumento hábil para a execução e pagamento, nos termos do artigo 95, parágrafo 1º, da Lei Federal 14.133/2021.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

6.1.Constituem obrigações do CONTRATANTE:

- 6.1.1. emitir as ordens de serviço conforme a necessidade administrativa;
- 6.1.2. fiscalizar a execução dos serviços;
- 6.1.3. efetuar o pagamento nos prazos estabelecidos;
- 6.1.4. prestar as informações necessárias à adequada execução dos serviços.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

7.1.Constituem obrigações do CONTRATADO:

- 7.1.1. executar os serviços conforme as normas técnicas aplicáveis, especialmente a NBR 14653-2 da ABNT;

- 7.1.2. manter, durante toda a vigência do credenciamento, as condições de habilitação exigidas;
- 7.1.3. assumir integral responsabilidade técnica pelos serviços executados;
- 7.1.4. apresentar ART, RRT ou documento equivalente, quando exigível;
- 7.1.5. atender às determinações do fiscal do contrato;
- 7.1.6. guardar sigilo sobre informações a que tiver acesso em razão da execução dos serviços;
- 7.1.7. informar, e garantir, obrigatoriamente, a participação do IPDSA nas vistorias presenciais dos imóveis.

CLÁUSULA OITAVA – DA FISCALIZAÇÃO

- 6.1.A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pelo IPDSA, a quem competirá o ateste para fins de pagamento.

CLÁUSULA NONA – DA PROTEÇÃO DE DADOS

- 6.1.As partes comprometem-se a cumprir a Lei Federal 13.709 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), utilizando os dados pessoais exclusivamente para as finalidades relacionadas à execução deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 10.1.O descumprimento das obrigações assumidas sujeitará o(a) credenciado(a) às sanções previstas no Edital de Credenciamento 002/2026, em seus anexos e na Lei Federal 14.133, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA EXTINÇÃO

- 11.1.O presente contrato extinguir-se-á:
 - 11.1.1. pelo término do prazo de vigência;
 - 11.1.2. pelo descredenciamento do(a) credenciado(a), nos termos do Edital;
 - 11.1.3. por interesse público devidamente motivado.

11.2. A extinção não gera direito a indenização, ressalvados os serviços regularmente prestados e não pagos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS CASOS OMISSOS

12.1. Os casos omissos serão resolvidos pelo IPDSA, com fundamento na Lei Federal 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO

13.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Araxá/MG para dirimir eventuais controvérsias decorrentes da execução deste instrumento, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Araxá/MG, data.

**INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ
– IPDSA**

Contratante

CREDENCIADO(A)

Credenciado(a)